



Crowdfunding Immobilier : Dividom finance son 18^{ème} projet en collectant plus de 325 000 euros !



La plateforme vient d'annoncer avoir bouclé le financement d'un **local commercial** dans le centre ville de Lille occupé par une société de recrutement pour un montant total de **325 000 euros**.

Né dans l'incubateur Euratechnologies à Lille, **Dividom** n'en est pas à son premier coup d'essai puisque la plateforme totalise 36 habitations et 7 locaux commerciaux soit **43 biens financés en 2015 / 2016** pour un montant total collecté de **4 365 000 euros**.

Comme à son habitude la plateforme a proposé un ticket d'entrée de **500 euros** afin de donner la possibilité à tous de participer à la collecte. Ils sont aujourd'hui 18 à devenir investisseurs de ce local commercial, qui offre un taux de rendement interne (TRI) de **7,22%**.

Afin d'optimiser et de sécuriser chaque projet, un **comité d'éthique** composé de notaires et professionnels de l'immobilier passe au crible le bien. Ce n'est qu'après leur validation qu'une campagne de financement est lancée sur **Dividom**.

Selon les propos recueilli par Maxime Duhamelle, Co-fondateur de la plateforme et ancien conseiller en gestion de patrimoine :

- « *Notre réussite repose sur la qualité et la diversification de nos projets* ».

Les chiffres clés de l'année 2015 / 2016 :

- 43 biens financés (soit 18 projets)
- 4,3 millions d'euros collectés
- + de 200 investisseurs